



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक ४५]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १०-१६, २०१५/अग्रहायण १९-२५, शके १९३७

[पृष्ठे ३२, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

Office Order

No. Admn./2415/2015.— Smt. S. A. Kanshide, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli is granted earned leave for 4 days from 22nd September 2015 to 25th September 2015 with permission to prefix holidays on 20th September 2015 (Sunday) 21st September 2015 (Gauri Visarjan) and to suffix holidays on 26th September 2015 (4th Saturday) 27th September 2015 (Sunday) and permission granted to leave head-quarter from 19th September 2015 A.O.H. to 28th September 2015 B.O.H.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Smt. S. A. Kanshide, is reposted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Smt. S. A. Kanshide, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Smt. S. A. Kanshide, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli the charge of the Court of Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli from 19th September 2015 A.O.H. to 22nd September 2015 B.O.H. shall remain with Shri A. P. Mohite, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal and from 22nd September 2015 A.O.H. to 28th September 2015 B.O.H. shall remain with Shri K. K. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli is directed to hand over the charge of her Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal. The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli, is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

SUNIL K. KOTWAL,
Principal District and

Sindhudurg,

dated 15th September 2015.

Sessions Judge,

Sindhudurg.

**BY THE DEPUTY COMMISSIONER OF
POLICE (OPERATIONS),
BRIHAN MUMBAI**

Order

No. CP/XI(6)/A.P./701(23)/2015.—Whereas, it is considered necessary by me for the preservation of the public order to prohibit any assembly of five or more persons and any procession of any persons throughout the City of Brihan Mumbai and for the period hereinafter mentioned.

Now, therefore, I, Sanjay Barkund, Deputy Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me by sub-section (3) of section 37 read with sub-section (2) of section 10 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951) do, prohibit :—

- (i) Any assembly of five or more persons ;
- (ii) Any procession of any person ; and
- (iii) Any use of loudspeakers and amplifying instruments, musical band and bursting of crackers in any procession by the assembly for the period commencing from 00-01 hours on 29th November 2015 and ending at 24-00 hours on 13th December 2015 throughout the City of Brihan Mumbai.

The prohibition contained in the order shall not apply to :—

- (a) Marriage/thread naming ceremony, assemblies etc.
- (b) Funeral assemblies and procession on way to crematoriums/burial places.
- (c) Statutory meeting of companies of clubs, Co-operative societies and other societies and associations.
- (d) Social gathering and meeting of clubs, Co-operative societies and other societies and associations to transact their normal business.
- (e) Assemblies in or about Cinema houses, theatres or any place of public amusement for the purpose of watching films, dramas or

performances as the case may be.

(f) Assemblies in or about law courts and offices of the Government and local bodies in discharge of Governmental or Semi-Governmental functions.

(g) Assemblies in or about schools, colleges and other educational institutions for academic activities.

(h) Assemblies in factories, shops and establishments for normal trade, business and callings.

(i) Such other assemblies and the processions as may be permitted by Zonal Deputy Commissioners of Police, Brihan Mumbai and their supervisory officers.

Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned,—

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture of punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed as if this order had not expired.

I, further direct that this order will be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof in conspicuous public places, and by proclaiming the same through loudspeakers or megaphones as well as publishing through media.

Given under my hand and seal this 26th November 2015.

SANJAY BARKUND,
Deputy Commissioner of
Police (Operations),
Brihan Mumbai.

**BY THE DEPUTY COMMISSIONER OF
POLICE (OPERATIONS),
BRIHAN MUMBAI**

Order

No. CP/XI(6)/L.W. /702(12)/2015.—Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Brihan Mumbai. I, Sanjay Barkund, Deputy Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me under sub-sections (1) and (2) of section 37 read with sub-section (6) of section 2 and sub-section (2) of section 10 of the Maharashtra Police Act, (Mah. XXII of 1951) do hereby Prohibit the following acts throughout Brihan Mumbai for the period from 00-01 hours of 30th November 2015 to 24-00 hrs. on 29th December 2015 :—

(1) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed guns, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harm (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(2) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(3) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(4) The exhibition of persons or corpses or figures or effigies thereof.

(5) The public utterance of cries, singing of songs, playing of music.

(6) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, playcards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Brihan Mumbai City Police, offend against decency or morality or undermine the security of or tend to overthrow the State.

2. If any person goes armed with such article or carries any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to be seized from him by any Police Officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3 ½ feet.

4. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned :—

(a) Any investigation or legal proceedings may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

5. I further direct that this order shall be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through loudspeakers or megaphones, as well as publishing through media.

Given under my hand and seal this 26th November 2015.

SANJAY BARKUND,
Deputy Commissioner of Police
(Operations), Brihan Mumbai.

अपर जिल्हादंडाधिकारी रत्नागिरी यांजकडून

मनाई आदेश

क्रमांक उचिशा/पोल-२/जेलभरो/म.आ./१३१०/२०१५.—ज्याअर्थी, पर्सिसिन नौकांकडून सहायक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, रत्नागिरी यांचे कार्यक्षेत्रात होणारी बेकायदा मासेमारी व त्यासंदर्भात वारंवार तक्रारी करूनही त्याकडे दुर्लक्ष करण्यात येत असल्याचे निषेधार्थ दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१५ रोजी अखिल महाराष्ट्र मच्छिमार कृती समिती, आदमपूर-राजिवाडा, रत्नागिरी तर्फे जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर दुपारी १२-०० वाजता जेलभरो आंदोलन करण्यात येणार आहे. जेलभरो आंदोलनामध्ये रत्नागिरी तालुक्यातील राजिवाडा, कर्ला, भाटये, पावस, पूर्णगड, गावडे आंबेरे, वरवडे या गावातील सुमारे ४०० मच्छिमार लोक सहभागी होण्याची शक्यता असून आंदोलकांची संख्या वाढण्याची शक्यता आहे. सदर जेलभरो आंदोलनामुळे कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असल्याने कायदा व सुव्यवस्था अबाधित रहावी याकरिता पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/जेलभरो/४३७७०/२०१५, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१५ अन्वये दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१५ रोजी ००-०१ ते २३-५९ वा. या कालावधीत गोगटे कॉलेज, मिस्त्री हायस्कूल, लाला कॉम्प्लेक्स, सिव्हील हॉस्पिटल, जयस्तंभ, गिता भवन, खारेघाट रोड, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर या भागामध्ये मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये मनाई आदेश देणे आवश्यक आहे असे पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांनी माझे निदर्शनास आणून दिले आहे व त्याबाबत माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, श्रीमती निता शिंदे, अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) सन १९५१ चा कायदा २२ वा नुसार मला मिळालेल्या अधिकारान्वये आदेश करते की, दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१५ रोजी ००-०१ ते २३-५९ वा. या कालावधीत गोगटे कॉलेज, मिस्त्री हायस्कूल, लाला कॉम्प्लेक्स, सिव्हील हॉस्पिटल, जयस्तंभ, गिता भवन, खारेघाट रोड, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर या भागामध्ये खालीलप्रमाणे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करीत आहे. या आदेशान्वये वरील कालावधीत खालील कृत्य करण्यास मनाई करणेत येत आहे :-

(अ) शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरता येतील अशी हत्यारे, सोटे, तलवारी, बंदुका, सुरे, लाठ्या अगर कोणतीही वस्तू घेऊन फिरणे.

(ब) अंग भाजून टाकणारा कोणताही दाहक किंवा स्फोटक पदार्थ घेवून फिरणे.

(क) दगड किंवा इतर शस्त्रे, हत्यारे किंवा शस्त्र फेकावयाची साधने बरोबर घेवून फिरणे, गोळा करणे किंवा तयार करणे.

(ड) सभ्यता अगर निती यांविरुद्ध अशी किंवा शांतता धोक्यात येईल अशी भाषणे करणे अगर सोंग आणणे अगर कोणतीही वस्तू किंवा जिन्नस तयार करणे व लोकांत प्रसार करणे.

(इ) इसम अगर प्रेते किंवा आकृती यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे.

(फ) सार्वजनिक रितीनी घोषणा करणे, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.

(ग) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त इसमांना विना परवानगी एकत्रित येण्यास मनाई आहे.

मी, असेही जाहीर करते की, उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश हे खालील बाबींकरिता लागू होणार नाहीत :-

(१) अंत्ययात्रा.

(२) धार्मिक विधी, धार्मिक मिरवणूक, लग्न सोहळा, सामाजिक सण इ.

(३) शासकीय सेवेत तैनात कर्मचारी.

(४) सार्वजनिक करमणुकीची सिनेमागृह, रंगमंच इ.

प्रतिबंधात्मक आदेशाचे काळात कोणताही मोर्चा, मिरवणुका तसेच सभा निवडणूक प्रचार सभेचे आयोजन करावयाचे झाल्यास संबंधित उप विभागीय दंडाधिकारी यांची लेखी परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशी परवानगी घेतल्यानंतरच उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणार नाहीत.

हा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१५ रोजी दिला.

श्रीमती निता शिंदे,

अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी.

कार्यकारी अभियंता, लघू पाटबंधारे विभाग, चिपळूण यांजकडून

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५

अधिसूचना—३

(नियम-३ भाग क्रमांक ५, ६, ७ पहावे)

क्रमांक लपाविचि./प्रशा./का-२२/५२१४/२०१५.—क्रमांक लपाविचि./प्रशा./का-२१/३६७०, दिनांक १ सप्टेंबर २००७.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ मधील नियम ३ कलम ५, ६, व ७ नुसार प्रशासकीय सोईसाठी व घनमापन तत्वावर पाणी वापर संस्थेचे कार्यक्षेत्र निश्चित करणेचे ठरविले आहे.

मी, सु. म. काळे, कार्यकारी अभियंता, लघू पाटबंधारे विभाग, चिपळूण, कापसाळ वसाहत याद्वारे खालील पाणी वापर संस्थेचे कार्यक्षेत्र निश्चित करून त्याच्या प्रमाणित प्रती, अद्ययावत नकाशा जमीनधारक/भोगवटाधारक यांची यादी संबंधित ग्रामपंचायत, तहसील कार्यालय, पाटबंधारे शाखा, उप विभाग, विभाग व इतर ठळक सार्वजनिक ठिकाणी प्रसिद्धी देणे विषयी निर्देशित करीत आहे.

मी, सु. म. काळे, कार्यकारी अभियंता याद्वारे घोषित करतो की, या विभागामार्फत कोणत्याही यंत्रणेमार्फत वैयक्तिक भूधारकास किंवा भोगवटाधारकास पाणीपुरवठा करण्यात येणार नाही आणि शेतकऱ्यांच्या सिंचन व्यवस्थापनाखाली पाणी वापर संस्थांनी पाणी वाटपाबाबत घालून दिलेले नियम सर्व भूधारकांना बंधनकारक राहतील.

कोणत्याही व्यक्ती या अधिसूचनेद्वारे वा त्यातील काही भागांमुळे बाधित झाल्या असतील तर त्यांनी सदरची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत मा. अधीक्षक अभियंता, उत्तर कोकण पाटबंधारे प्रकल्प मंडळ, कळवा, ठाणे यांच्याकडे अपील करावे.

सु. म. काळे,

कार्यकारी अभियंता,
लघू पाटबंधारे विभाग,
चिपळूण.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ डिसेंबर २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक मुमंस/टीपीएस. १२१२/११३९/प्र.क्र. ४३/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र. १ व २ च्या वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२०७/६०४/प्र.क्र. ४९४/०८/नवि-१२, दिनांक १४ सप्टेंबर २००९ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर केलेली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना मंजूर करताना शासनाने असा निर्णय घेतला होता की, कल्याण येथील सेक्टर क्र. १ मधील ई.पी. क्र. ९, १०, १४, १७, १८, १९, २०, २४, २५, २९, ३०, ३३, ३४, ३७, ३८, ४१, ४२, ४५ एकूण १८ ई.पी. व डोंबिवली येथील सेक्टर क्र. २ मधील ई.पी.क्र. २, ३, ४, ५, ६, ११, १४, १६, १७, २२, २३, २४, २७, २९, ३४ एकूण १५ ई. पी. संदर्भात अधिकृत अस्तित्वातील बांधकामाखालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात येईल. तथापि, याकरिता संबंधित जमीन मालकांनी उक्त अधिसूचनेच्या मंजूरीच्या दिनांकापासून १ वर्षाचे आत या ई.पी. खालील क्षेत्रामध्ये असलेले अस्तित्वातील बांधकाम अधिकृत असल्याचा पुरावा सादर करणे आवश्यक राहिल ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचा उपरोक्त निर्णय उक्त अधिसूचनेमधील नोट “ बी ” मध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये ई.पी. १४ अनुसार आ.क्र. ६४ मधील अस्तित्वातील अधिकृत बांधकामे वगळता उर्वरित क्षेत्र “ अग्निशमन दल ” करिता आरक्षित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त ई. पी. १४ खालील न.भू.क्र. ८३९७ पै., ८३९८, ८३९९, ८४००, ८४०१ पै., ८४०२ पै. डोंबिवली या जमिनीच्या मालकांनी दिनांक १९ ऑगस्ट २०१० च्या पत्राद्वारे उक्त आरक्षणाखालील जमिनीवर अधिकृत बांधकाम असल्याने या जमिनीवरील उक्त आरक्षण वगळावे, अशी शासनास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या संदर्भात कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर उक्त अधिसूचनेमधील नोट “ बी ” अनुसार ई.पी. १४ मधील न.भू.क्र. ८३९७ पै., ८३९८, ८३९९, ८४००, ८४०१ पै., ८४०२ पै. डोंबिवली हे क्षेत्र उक्त “ अग्निशमन दल ” (आरक्षण क्र. ६४) या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेमधील नोट “ बी ” अनुसार उक्त आरक्षणाच्या हद्दीमध्ये फेरबदल करण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उक्त दिनांक १४ सप्टेंबर २००९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या यादीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

“ सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार ई.पी. १४ मधील न.भू.क्र. ८३९७ पै., ८३९८, ८३९९, ८४००, ८४०१ पै., ८४०२ पै. डोंबिवली हे क्षेत्र अग्निशमन दल (आरक्षण क्र. ६४) या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे व वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

टीप.—

(अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये एक महिन्यांच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

(१) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

(ब) सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनिल फाटक,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 1st December 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. MMS/TPS. 1212/1139/CR-43/15/UD-12.—And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS. 1207/604/C.R. 494/08/UD-12, dated the 14th September 2009 (hereinafter referred to as "the said Notification") has sanctioned the Excluded Parts of Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") and which came into force from 1st October 2009.

And whereas, while sanctioning the said Excluded Part the Government has taken decision to exclude areas under existing authorised structures from reservations of 18 EPs bearing EP No. 9, 10, 14, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 41, 42, 45 of sector one Kalyan and 15 EPs bearing EP No. 2, 3, 4, 5, 6, 11, 14, 16, 17, 22, 23, 24, 27, 29, 34 of sector two of Dombivali. However it was obligatory for the concerned land owners to submit the proofs showing that the structures contained in above EP No. is authorised structure, within one year from the date of this Notification ;

And whereas, the above mentioned decision is mentioned, in Note (B) of the said Notification.

And whereas, after excluding the areas under existing authorised structures, the remaining area of the reservation No. 64 is reserved for "Fire Brigade" (hereinafter referred to as "the said reservation") as per EP No. 14 of the said Development Plan ;

And whereas, the land owner of the land bearing C.T.S. No. 8397. pt., 8398, 8399, 8400, 8401 pt. 8402 pt. of Dombivali *vide* letter dated 19th August 2010 requested Government to delete the said reservation proposed on their land as the structure on the said reservation was authorised ;

And whereas, after considering reports of Kalyan-Dombivali Corporation and Director of Town Planning, Government is of the opinion to delete the said reservation of Fire Brigade (Reservation No. 64) on land bearing C.T.S. No. 8397 pt, 8398, 8399, 8400, 8401 pt, 8402 pt. of Dombivali *vide* EP No. 14 and to include the same in Residential Zone as per the Note B of the said Notification.

And therefore, boundaries of the said reservation are changed as per the Note B of the said Notification. Following entry shall be inserted after the last entry of the said Notification.

ENTRY

"The land bearing C.T.S. No. 8397 pt., 8398, 8399, 8400, 8401 pt., 8402 pt. of Dombivali contained in EP-14 is deleted from reservation of Fire Brigade (Reservation No. 64) and the area so deleted is included in Residential Zone, as shown in the part plan."

Note :—

(A) Copy of the partplan showing above said modification as sanctioned by the Government shall be kept open for inspection of the general public in the following offices during office hours on as working days for a period of one month.

(i) The Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(ii) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

(B) This notification is also available on Government website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक २ डिसेंबर २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस. १७१४/४५१/प्र.क्र. ७०/१५/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२९७/१०९४/प्र.क्र. ११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे.) मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२०५/एमएमआरडीसीआर/प्र.क्र.४८/२००६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल करून विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीची नियमावली मंजूर केली आहे तसेच सदर विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र.२३६/१३/नवि-१२, दिनांक १ जानेवारी २०१४ आणि अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र. २३६/१३/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ च्या अधिसूचनेद्वारे फेरबदल मंजूर केले आहेत. (यापुढे एकत्रितपणे जिचा उल्लेख “ उक्त विशेष नगर वसाहतीची नियमावली ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावक्षेत्र जे “ नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र ” (NAINA) म्हणून परिचित आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे), आणि शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार, शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १७१२/४७५/प्र.क्र. ९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ अन्वये शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र राज्य (सिडको) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे) याची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र. २३६/१३/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या उक्त विशेष नगर वसाहतीच्या सुधारित नियमावलीमधील पोट-नियम-१ नुसार मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये नव्याने गठित होणाऱ्या महानगरपालिका किंवा नगरपरिषदा किंवा विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रासाठी विशेष नगर वसाहतीची नियमावली अंतिम होत नाही तोपर्यंत मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता लागू असलेली विशेष नगर वसाहतीची नियमावली लागू राहील, अशी तरतूद आहे, आणि त्यामुळे उक्त विशेष नगर वसाहतीसाठीची सुधारित क्षेत्राकरिता उक्त नियमावली अनुज्ञेय आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२०८/१५७०/प्र.क्र.१६१(अ)/०९/नवि-१२, दिनांक २८ ऑगस्ट २००९ नुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर केला आहे आणि मौजे चिखले, मोहो, शिवकर, पाली(खुर्द), वारदोली, मौ. भेरले, मौजे वांगणी तर्फे वाजे व लोणीवली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामधील नमूद जमिनी मेगा सिटी प्रकल्प साकारण्यासाठी नमूद अटीसापेक्ष नागरीकरणक्षम-१ (यु-१) या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मे. वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अर्जदार कंपनी ” असा करण्यात आला आहे.) यांनी उक्त नियमावलीच्या विनियम ७(ड) मधील तरतुदीनुसार मौ. वारदोली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील सुमारे ६२.३५ हेक्टर आर (सोबत जोडलेल्या “अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या जमिनीसह) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अर्जातील क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रकल्प ” असा करण्यात आला आहे) परावर्तीत करून लोकेशनल क्लियरन्स मिळण्याकरिताचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये दिनांक २० ऑगस्ट २००९ रोजी केलेल्या फेरबदलानुसार उक्त अर्जदार कंपनीचे उक्त अर्जातील क्षेत्र नागरीकरणक्षम क्षेत्र-१ (यु-१) या वापर परीमंडळात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जलसंपदा विभागाने उक्त प्रकल्पाच्या लोकेशनल क्लियरन्ससाठी काही अटीवर/ना-हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त अर्जदार कंपनीने सादर केलेला मौजे वारदोली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अंदाजे ५७-४५.४ हे.आर क्षेत्राचा प्रस्ताव विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्प, उक्त सुधारित विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावली अंतर्गत, विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करणे आणि उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) सह ४४(२) अन्वये, मधील तरतुदीनुसार लोकेशनल क्लियरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) सह कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ५७-४५.४ हे.आर क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प उक्त

सुधारित विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीच्या नियम ७(ड) नुसार रुपांतरीत विशेष नगर वसाहत प्रकल्प असल्याचे घोषित करित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त रुपांतरीत विशेष नगर वसाहत प्रकल्प ” असा करण्यात आला आहे) आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

(१) या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या “अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद अर्जदार कंपनीच्या ताब्यातील आणि मालकी हक्काच्या क्षेत्राला रुपांतरीत विशेष नगर वसाहतीस सदरचे लोकेशनल क्लिअरन्स देण्यात येत आहे. उक्त रुपांतरीत विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकसन हक्क अर्जदार कंपनीकडे असणे आवश्यक राहिल. जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीचेवेळी अर्जदार कंपनीने मालकीहक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रेसंबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे Letter of Intent पूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधिताचे नोटरीज्ड सामंजस्य कराराची प्रत (MOU) लेटर ऑफ इंटेन्ट पूर्वी संबंधित प्राधिकरणाकडे सादर करणे, अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. या क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेन्ट देण्यापूर्वी या जमिनीची निर्वेध/निरापवाद मालकी/विकसन हक्क प्राप्त झाल्याची पूर्णतः खात्री झाल्यानंतरच सदरच्या जमिनीच्या क्षेत्रांचा समावेश या लोकेशनल क्लिअरन्समध्ये राहिल. अन्यथा सदरचे क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप रद्द होईल. तसेच अशा प्रकारे वगळण्यात आलेल्या क्षेत्रामुळे या लोकेशनल क्लिअरन्समधील जमिनीस सलगता प्राप्त न होणारे क्षेत्रही या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप रद्द होईल. उक्त रुपांतरीत विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्काचे संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले तर, तसेच अधिसूचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदार कंपनीकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल. मालकी हक्क व त्यानुसारचे लोकेशनल नकाशावरील स्थान याबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे अभिप्राय/ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे व ते लेटर ऑफ इंटेन्ट पूर्वी विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त प्रकल्पाची अंमलबजावणी अर्जदार कंपनीने विशेष नगर वसाहतीकरिता शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२०५/एमएमआरडिसीआर/प्र.क्र. ४८/२००६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ आणि उक्त नियमावलीस सुधारणा केलेल्या अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र.२३६/१३/नवि-१२, दिनांक १ जानेवारी २०१४ आणि अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२१३/१५३३/प्र.क्र.२३६/१३/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नियमावलीसह प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीसह करणे आवश्यक राहिल. विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम व तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा/निदेश/आदेश इत्यादी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

(३) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ रोजीच्या पर्यावरण आघात मूल्यांकन (Environment Impact Assessment) अधिसूचनेनुसार आणि केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने सीआरझेड बाधित जमिनीच्या विकासासाठी दिनांक ६ जानेवारी २०११ रोजी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील तरतुदीनुसार व त्यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या/होणाऱ्या बदलांच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची/केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची मंजूरी उक्त प्रकल्पाकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून Letter of Intent घेणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(४) राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभागाची ना-हरकत लेटर ऑफ इंटेन्ट पूर्वी प्राप्त करून घेणे आणि त्यातील अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(५) पूर्वीचे मेगासिटी प्रकल्पास केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील परवानगी अर्जदार कंपनीने दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१० ने मेगासिटी प्रकल्पाकरिता प्राप्त केली आहे. आता उक्त प्रकल्प हा विशेष नगर वसाहतीत रुपांतरीत होत असल्याने नियमानुसार आवश्यक ठरल्यास त्याप्रमाणे पर्यावरण विभागाची सुधारित परवानगी घ्यावी लागेल व त्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(६) या प्रकल्पामध्ये शासकीय जमिनी व आदिवासी यांच्या जमिनी नसल्याचे तसेच यामध्ये आदिवासी खातेदार नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता, विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेन्ट घेण्यापूर्वी, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडून प्राप्त करणे आवश्यक राहिल. उक्त प्रकल्पामध्ये जर आदिवासी खातेदारांच्या जमिनीचा समावेश होत असेल, तर अशा जमिनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ नुसार व महसूल कायद्यातील इतर तरतुदीनुसार, विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेन्ट घेण्यापूर्वी शासनाच्या पूर्व मान्यतेने प्रथमतः हस्तांतरित करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहिल. अशा प्रकारच्या जमिनी संदर्भात कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडल्यानंतर विशेष नियोजन प्राधिकरणाने लेटर ऑफ इंटेन्ट देण्याची कार्यवाही करावी.

(७) उक्त प्रकल्पामधील काही जमिनी महाराष्ट्र कुळ व शेत जमीन अधिनियमाच्या कलम ३२ व ४३ ने आकृष्ट होत आहेत. तसेच काही जमिनी नियंत्रित सत्ता प्रकाराने आकृष्ट होत आहेत. अशा जमिनीसंदर्भात कायद्यामधील तरतुदीनुसार उचित ती कार्यवाही करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल आणि लेटर ऑफ इंटेन्ट पूर्वी याबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. अशा प्रकारच्या जमिनीसंदर्भात कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडल्यानंतर विशेष नियोजन प्राधिकरणाने लेटर ऑफ इंटेन्ट देण्याची कार्यवाही करावी.

(८) सदर विशेष नगर वसाहतीमध्ये काही जमिनी पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत अर्जदार कंपनीकडून तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतरच सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणीनंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर असे क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप रद्द होईल.

(९) काही जमिनीचे ७/१२ उताऱ्यामध्ये इतर अधिकार सदरी बोजा / “ ३२ ग चा ” बोजा/कुळ कायदा कलम ४३ च्या शर्तीस पात्र असे नमूद करण्यात आले आहे, अशा नोंदी मिटविण्यासाठी संबंधित अधिनियमातील तरतुदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल आणि लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी याबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. अशा प्रकारच्या जमिनीसंदर्भात कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडल्यानंतर विशेष नियोजन प्राधिकरणाने लेटर ऑफ इंटेंट देण्याची कार्यवाही करावी. याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(१०) काही जमिनीचे ७/१२ उताऱ्यामध्ये इतर अधिकार सदरी सिलिंग कायद्याप्रमाणे अतिरिक्त जमीन असे नमूद आहे, याबाबत संबंधित अधिनियमातील तरतुदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करावी. याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(११) अर्जदार कंपनीने उप वनसंरक्षक, अलिबाग यांनी त्यांचे कंपनीस दिनांक १५ जून २००९ रोजीचे पत्रान्वये दिलेले अभिप्राय सादर केलेले आहेत. तेव्हा या प्रकल्पासंदर्भात मुख्य वनसंरक्षक, ठाणे यांचे खालील मुद्यांबाबत विहित कार्यपद्धती अवलंबून अभिप्राय/ना-हरकत प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(अ) या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची मधील क्षेत्रास वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८०, भारतीय वन अधिनियम, १९२७ व वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, १९७२ च्या तरतुदी आकृष्ट होत नाहीत.

(ब) सदर प्रस्तावांतर्गत क्षेत्र वन सदृश्य यादीत, इको सेन्सेटीव्हच्या प्रभाव क्षेत्रात, राष्ट्रीय उद्यान किंवा अभयारण्य क्षेत्रात, समाविष्ट नाहीत.

(क) सदर जमिनीचा वैधानिक दर्जा खाजगी आहे.

(ड) सदर सर्व्हे नंबर हे महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५ अन्वये संपादित केलेली नाही.

(इ) सदर क्षेत्र राखीव/संरक्षित/तसेच वर्गीकृत वनामध्ये नाही. तसेच सदर क्षेत्र राखीव/संरक्षित/वने म्हणून अकृषिक करणेची कार्यवाही चालू/प्रस्तावित नाही.

(ई) सदर क्षेत्र वन क्षेत्रापासून १० कि.मी. परिघात येत नाही.

(फ) सदर क्षेत्र वन्यप्राणी भ्रमण मार्गाचा भाग नाही.

वन विभागाच्या संबंधित प्राधिकाऱ्याकडून अभिप्राय प्राप्त झाल्यानंतर, प्रस्तावांतर्गत क्षेत्रामधील जमिनीपैकी काही क्षेत्र वन विभागाच्या अभिप्रायानुसार वगळावयाच्या झाल्यास त्या आपोआप लोकेशनल क्लिअरन्स मधून वगळल्या जातील व अशा वगळण्यात आलेल्या जमिनीमुळे जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर, असे क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्स मधून आपोआप रद्द होईल. तसेच अशा पद्धतीने क्षेत्र वगळल्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टरपेक्षा कमी होत असल्यास सदरचे दिलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

(१२) उक्त प्रकल्पामध्ये वन जमिनीचा कोणताही भाग अंतर्भूत होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार कंपनीने घेणे बंधनकारक राहिल. याकरिताचे हमीपत्र विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.

(१३) पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र/बफरझोन क्षेत्रात कसलाही विकास अनुज्ञेय नसल्याने असे क्षेत्र नगर वसाहतीच्या विकासासाठी अनुज्ञेय ठरणार नाही.

(१४) विशेष नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

(१५) प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जलस्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदार कंपनीवर ठेवणे बंधनकारक राहिल. तसेच मुख्य अभियंता, पाटबंधारे विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचे दिनांक २६ मार्च २००९ रोजी दिलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रामधील अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(१६) उक्त प्रकल्पामध्ये बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यापूर्वी वाणिज्य व शैक्षणिक वापर याची टक्केवारी विशेष नियोजन प्राधिकरण निश्चित करेल.

(१७) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी विकास योजना प्रस्तावासह नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

(१८) विशेष नगर वसाहतीचा नियम क्र. १.३ (सी) नुसार वीज पुरवठ्याबाबत सुविधा विकासकाने स्वखर्चाने स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच वीज पुरवठ्याबाबत (Firm commitment of power for the entire township from the power supply company), हमीपत्र नियम क्र. ७ सी नुसार बृहत आराखडा मंजुरीपूर्वी नियोजन प्राधिकरणाने कंपनीकडून प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल भाग एक (को.वि.पु.)—२

उक्त प्रकल्पाचे जागेत पाणीपुरवठा, सांडपाणी, रस्त्यांचे जाळे या व अशा सर्व सोयी सुविधा स्वखर्चाने पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची विल्हेवाटही, महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रणमंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारी देखील अर्जदार कंपनीची राहिल. त्यासाठी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे ना-हरकत उक्त प्रकल्पाचे अंमलबजावणीस सुरुवात करण्यापूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(१९) उक्त प्रकल्पासाठी आवश्यक पाणीपुरवठा व विद्युतपुरवठा यासाठीच्या संबंधित विभागाच्या परवानग्या या लेटर ऑफ इंटेटपूर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२०) शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या दिनांक १९ मार्च २००८ रोजीचे स्पष्टीकरणानुसार, तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या दिनांक १३ सप्टेंबर २०१० रोजीचे अभिप्रायात नमूद केल्यानुसार सदर उक्त प्रकल्पास अंतिम रेखांकन मंजुरी प्राप्त करून घेण्यापूर्वी किमान १८.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून देणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(२१) उक्त प्रकल्पामध्ये १: ५ किंवा त्यापेक्षा जास्त उताराच्या असल्यास आणि अशा जमिनी विकास योजना/प्रादेशिक योजना नकाशावर स्पष्टपणे निर्देशित केल्या असतील किंवा नसतील तरी अशा जमिनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही, आणि भराव करणे/समतल करणे/कापणी करणे अशा स्वरूपाचा विकास शहर स्तरिय सुविधा उदाहरणार्थ क्रिडांगण, व्यायामशाळा, क्रिडाप्रेक्षागृह इत्यादी पुरविण्यासाठी करणे अनुज्ञेय करता येणार नाही. तसेच क्षेत्राच्या चटई क्षेत्र निर्देशांक गणना करता येणार नाही. उक्त प्रकल्पातील डोंगरमाथा व डोंगर उताराचे सर्व क्षेत्र संबंधित आणि बंधकाम मुक्त ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२२) उक्त प्रकल्प क्षेत्रामधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते व इतर हक्क (वहिवट) अबाधित ठेवण्यात यावेत. तसेच उक्त प्रकल्पाच्या हद्दीतील विद्यमान रस्ते/विकास योजनेतील रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सर्वसामान्य जनतेसाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२३) उक्त प्रकल्पाच्या हद्दीमधील या प्रकल्पाच्या क्षेत्राने वेढलेल्या खाजगी आणि शासकीय जमिनींसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग अर्जदार कंपनीने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

(२४) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या सांडपाण्या संदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबची सुविधा यंत्रणा पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२५) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा पुरविणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२६) सौर ऊर्जा यंत्रणा उभारणे व त्याचे कार्यान्वयन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२७) उक्त जागेवरील उक्त प्रकल्पासंदर्भात जर काही न्यायालयीन वाद/पेचप्रसंग उदभवल्यास त्याची जोखीम आणि त्यांची हाताळणी स्वखर्चाने करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(२८) अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले सदरहू लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द होईल.

२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल सोबतच्या “अनुसूची-अ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा “अनुसूची-ब” अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

३. उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत जमिनीचा तपशिल आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा म्हणजेच “अनुसूची-अ” आणि “अनुसूची-ब” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

(अ) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१.

(ब) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको.

(क) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(ड) सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(ई) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड शाखा, जि. रायगड.

४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

“ अनुसूची-अ ”

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१७१४/४५१/प्र.क्र.७०/१५/नवि-१२, दिनांक २ डिसेंबर २०१५ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे वारदोली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील

अनुक्रमांक (१)	सर्व्हे क्र. (२)	हिस्सा क्र. (३)	क्षेत्र (४)
			हे. आर
१	४०	१	०.२६१
२	४०	२	१.४३६
३	४०	३	०.०३८
४	४०	४	०.२२५
५	४०	५	०.१००
६	४३	०	०.८८०
७	४४	१	४.७८०
८	४४	२	०.०४०
९	४५	०	१.१००
१०	४६	(२/१)	०.०६१
११	४६	(२/२)	०.५३२
१२	४६	३	०.२४०
१३	४८	१६	०.२१५
१४	५०	१ (पै)	०.२२०
१५	५०	२	०.७५१
१६	५१	१	०.२१७
१७	५१	२	१.०८७
१८	५१	४	०.२००
१९	५१	५	०.१७७
२०	५२	०	१.२३४
२१	५३	०	१.३७०
२२	५४	०	०.३१०
२३	५५	४	०.१७९
२४	५६	१	०.०१५
२५	५६	२	०.२२०
२६	५६	३	०.१५९
२७	५६	४	०.१४५
२८	५६	५	०.०७८
२९	५७	१	०.०२०
३०	५७	३बी	०.५६७
३१	५७	४	०.०८६
३२	५९	२	०.३६८
३३	५९	३	०.१३९
३४	५९	५	०.२७१
३५	६०	१	०.३१६

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
३६	६०	२ (पै)	०.४००
३७	६०	३	०.०७०
३८	६०	४	०.७०४
३९	६१	१	०.२४५
४०	६१	२	०.९१०
४१	६२	१	०.९६६
४२	६२	२	०.९४६
४३	६३	१	१.११०
४४	७०	२	०.५६४
४५	७०	३	०.२५०
४६	७१	१	०.४६१
४७	७१	२अ	०.४५४
४८	७१	३	०.३८९
४९	७१	४	०.१९७
५०	७१	५	०.२४३
५१	७१	७	०.००८
५२	११३	२	०.१७४
५३	११३	४	०.३०६
५४	११३	५	०.०८०
५५	११५	५	०.०७५
५६	११५	६	०.६८८
५७	११५	७ (पै)	०.२७०
५८	११७	१३	०.२९०
५९	११७	१४	०.२४०
६०	११७	१५(पै)	०.०३०
६१	११७	१६	०.०८०
६२	११७	१७	०.०५०
६३	११७	१८(पै)	०.५६०
६४	११७	१९ (पै)	०.७१०
६५	११७	२०(पै)	०.३७०
६६	११७	(२१/१) (पै)	०.३४०
६७	११७	२४(पै)	०.२००
६८	११७	२६ (पै)	०.०९०
६९	११७	२८ (पै)	०.०६०
७०	११७	२९	०.१६०
७१	११७	३०	०.२००
७२	११७	३१	०.३६०
७३	११७	३२	०.०६०
७४	११८	०	०.५४४

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
७५	११९	२	०.१२०
७६	११९	३	०.१२०
७७	११९	५	०.१८०
७८	११९	६	०.७१०
७९	११९	७	०.०६०
८०	११९	८	०.३४०
८१	११९	९	०.०८०
८२	११९	१०	०.०८०
८३	११९	११	०.०५०
८४	११९	१३	०.३४०
८५	११९	१५	०.२८०
८६	११९	१६	०.३००
८७	११९	१७	०.५४०
८८	११९	१८ (पै)	२.२००
८९	११९	१९	०.३३०
९०	११९	२०	०.०९०
९१	११९	२१	०.०९०
९२	११९	२२	१.३००
९३	११९	२३	०.१००
९४	११९	२४	०.१३०
९५	११९	२५	०.१३०
९६	११९	२६ (पै)	०.५००
९७	११९	२९ (पै)	०.३००
९८	११९	३२(पै)	०.२५०
९९	१२०	२	०.०५३
१००	१२१	०	०.१३१
१०१	१२२	१अ	०.१७०
१०२	१२२	२	०.१७०
१०३	१२२	३	०.३९०
१०४	१२२	४	०.४६०
१०५	१२२	५	०.०६०
१०६	१२२	६	०.१३०
१०७	१२२	८	०.१४०
१०८	१२३	१	०.५६०
१०९	१२३	२	३.८००
११०	१२४	१	०.१४७
१११	१२४	२	०.२९६
११२	१२५	०	०.०२३
११३	१२६	०	०.०६८

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
११४	१२७	०	०.०६६
११५	१२८	१	०.४७०
११६	१२८	२	०.०८०
११७	१२८	३	०.३००
११८	१२८	४	०.१३०
११९	१२८	५	०.०५०
१२०	१२८	६ (पै)	०.४००
१२१	१२८	७	०.३९०
१२२	१२८	८	१.१६०
१२३	१२८	९	०.०५०
१२४	१२८	११	०.३२०
१२५	१२८	१२	०.२६०
१२६	१२८	१३	०.४६०
१२७	१२८	१४ (पै)	०.३७०
१२८	१२८	१५	०.२६०
१२९	१२८	१६	०.७९०
१३०	१२८	१७	०.२२०
१३१	१२८	१८	०.२५०
१३२	१२८	१९ (पै)	०.६१०
१३३	१२८	२१ (पै)	०.४५०
१३४	१३१	११ (पै)	०.२००
१३५	१३१	१२ (पै)	०.४००
१३६	१३१	१३ (पै)	०.२००
१३७	१३६	२ (पै)	०.५००
१३८	१३७	१	०.९३३
१३९	१३७	२	०.७९९
१४०	१३७	३	०.१२९
१४१	१४५	२	०.०४०
१४२	१४६	०	०.०५८
एकूण . .			अदांजे ५७-४५.४

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनिल फाटक,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 2nd December 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1714/451/CR-70/15/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) *vide* Notification No. TPS. 1297/1094/C.R.116/97/UD-12, dated 23rd September 1999 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”), as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and the said Regional Plan has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, the Government sanctioned a modification to the said Regional Plan under sub-section (4) of section 20 of the said Act, providing Special Regulations for Development of Special Township Projects, *vide* Notifications No. TPS. 1205/MMRDCR/C.R. 48/2006/UD-12, dated the 10th March 2006 and then amended the aforesaid Regulations for Development of Special Township Projects under section 20(4) of the said Act, *vide* Notifications No. TPS. 1213/1533/C.R. 236/13/UD-12, dated 1st January 2014 and Notification No. TPS. 1213/1533/C.R.236/13/UD-12, dated the 30th June 2014 (hereinafter collectively referred to as “ the said amended Regulations for Speical Township Projects ”) ;

And whereas, the Government has appointed the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra State (CIDCO) as a Special Planning Authority under the provisions of section 40 of the said Act, *vide* Notification No. TPS. 1712/475/C.R. 98/12/UD-12, dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as “ the said Authority ”) for the area of influence of the Navi Mumbai Airport known as “ Navi Mumbai Airport Influence Notified Area ” (NAINA) (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) ;

And whereas, as per the provisions of the Regulation 1 of the said amended Regulations for Speical Township Projects, sanctioned *vide* Notification No. TPS. 1213/1533/C.R. 236/13/UD-12, dated 30th June 2014 in case of a newly constituted Municipal Corporation or Municipal Council or Special Planning Authority, the Regulations for Special Township Projects shall be applicable till such time the Authority adopts the Regulations in this regard ;

And wheras, the Government has sanctioned a modification to the said Regional plan under sub-section (4) of section 20 of the said Act, *vide* Notification No. TPS. 1208/1570/C.R.161(A)/09/UD-12, dated the 28th August 2009 and included the lands from villages Chikhale, Moho, Shivkar, Pali (Khurd), Vardoli, Bherale, Wangani Turf. Waje and Lonivali, Tal. Panvel, Dist. Raigad, more specifically described in the schedule appended with that notification are included in Urbanisable Zone-1 (U-1) for the Megacity Project, subject to the conditions as mentioned therein ;

And whereas, M/s Wadhawa Construction & Infrastructure Private Ltd. (hereinafter referred to as “ the said Applicant Company ”) have submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 62.35 Ha-Are (including the lands described in the schedule appended with this notification) from Village Vardoli, Tal. Panvel, Dist. Raigad (hereinafter referred to as “ the said Area under Application ”) for the purpose of development as “ Special Township Project ” (hereinafter referred to as “ the said Project ”) under the provision of regulation 7(D) of the said amended Regulations ;

And whereas, as per the modification to said Regional Plan *vide* Notification dated 20th August 2009 the said area under Application of the said Applicant Company is included in Urbanisable Zone-1 (U-1) ;

And whereas, the Water Resources Department has given Remarks / No Objection Certificate under certain conditions while according Locational Clearance for the said Project ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the said Applicant Company, as regards lands admeasuring approx. 57-45.4 Ha-Are from village Vardoli, Tal. Panvel, Dist. Raigad, more particularly described in Schedule-A appended to this Notification, is in accordance with the provisions of the Development Control Regulations including the said amended Regulations for Special Township Projects presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be a converted Special Township Project and Locational Clearance under section 18(3) with section 44(2) of the said Act, is required to be issued.

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, in exercise of the powers conferred under Section 18(3) with section 44(2) of the said Act, hereby declares the said Project to be a “ Converted Special Township Project ”, under rule 7(D) of the said Regulations over an area admeasuring approx. 57-45.4 Ha-Are, which is more specifically described in “ Schedule-A ” appended hereto, and grants Locational Clearance to the same, subject to the following terms and conditions :

Terms and Conditions :—

(i) This Locational Clearance for the converted Special Township Project is given only in respect of the area owned and possessed by the Applicant Company as mentioned in the Schedule-A appended to this Notification. The applicant company must have the ownership/development rights in respect of the lands under the converted Special Township Project. The Applicant Company, shall be responsible to procure the proof of ownership of the lands under the said project. Ownership documents, original Revenue records and authorised measurement plan should be submitted to the concerned Special Planning Authority before applying for Letter of Intent by the Applicant Company. It shall be binding on the Applicant Company to submit to the Authorities concerned, a copy of Memorandum of Understanding duly notarised, entered into between the Applicant Company and the land owners as well as the others concerned, before obtaining the Letter of Intent. The Applicant Company shall submit conclusive documents regarding ownership of such lands to the Special Planning Authority, before obtaining the Letter of Intent. If the Applicant Company fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then the such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion if any land is found to be not contiguous, then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance. If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in this Special Township Project is found to be false or any judicial proceedings arise regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company and in such circumstances, the Locational Clearance granted for such land shall be treated as cancelled. The remarks/no objection certificate/letter of approval in respect of ownership rights of the lands vis-a-vis their locations shall be obtained from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai by the Applicant Company and shall be submitted to the concerned Special Planning Authority before the issue of Letter of Intent.

(ii) *The said converted Special Township Project shall be implemented by the Applicant Company, subject to the provisions of the Development Control Regulations including the Regulation for Special Township Projects applicable to the site of the said Project as approved vide Government Notification Urban Development Department No. TPS. 1205/MMRDCR/C.R. 48/2006/UD-12, dated 10th March, 2006 and the modification to the aforesaid Regulations made vide Notifications No. TPS. 1213/1533/C.R.236/13/UD-12, dated 1st January 2014 and No. TPS.1213/1533/C.R.236/13/UD-12, dated 30th June 2014. The sanctioned Regulation for the Special Township Project and the subsequent amendments/Directions/Orders with regards to same shall be binding on the Applicant Company.*

(iii) *As per the Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 and as per the Notification dated 6th January, 2011 issued by the Environment & Forest Ministry, Government of India, as amended from time to time, for the lands affected by CRZ, No Objection Certificate from the Environment Department of the State Government and the Ministry of Environment & Forest, Government of India and the Forest Department of the State Government shall have to be obtained by the Applicant Company before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority.*

(iv) *It shall be binding on the Applicant Company to obtain the No Objection Certificate from the Environment Department, Government of Maharashtra and conditions mentioned therein shall be binding on the Applicant Company.*

(v) *The Applicant Company has obtained the permissions from the Environment Department, Government of India vide letter dated 19th Novebmer 2010 for the Megacity Project. Now the said Megacity Project is to be converted into the Special Township Project, the revised permission from the Environment Department if required, shall be obtained by the Applicant Company and the terms and conditions mentioned therein shall be binding on the Applicant Company.*

(vi) *Before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority, the Applicant Company should obtain No Objection Certificate from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, that there is no Government Land or Tribal land included in this Special Township Project. If any Tribal land is included in the said project, then it shall be responsibility of the Applicant Company to first get such lands transferred with the prior approval of the Government as per section 36 & 36 A and other provisions of the Maharashtra Land Revenue Code,1966, before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority.*

(vii) *Some lands in the said converted Special Township Project attract provisions of section 32 and 43 of the Maharashtra Tenancy & Agricultural Lands Act, and some lands have restricted tenure. Regarding such lands, the Applicant Company shall follow the appropriate procedure as per law and shall obtain the No Objection Certificate from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority. The Special Planning Authorit should grant the Letter of Intent only after completion of the legal procedure in respect of such lands in this regard.*

(viii) *The lands in the said converted Special Township Project, which are parts of S. Nos., shall be incorporated in the Master Plan only after measurement by Taluka Inspector of Land Records is done by the Applicant Company. If such lands, after such measurement are found not to be contiguous, then such lands shall stand automatically excluded from this Locational Clearance.*

(ix) *There are some entries in the “ Other Rights ” column i.e. entries regarding the section 32G/ the section 43 of the Maharashtra Tenancy & Agriculture Lands Act, is applicable. Regarding such lands, the Applicant Company shall follow the appropriate procedure as per law and shall obtain the No Objection Certificate from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority. The Special Planning Authority should grant the Letter of Intent only after completion of the legal procedure in respect of such lands.*

(x) *There are some entries in the “ Other Rights ” Column, as surplus land as per the ceiling Act. Regarding such lands the Applicant Company shall follows the appropriate procedure as per law for resolving the issue. There are some entries in the “ Other Rights ” Column. The Applicant Company shall do the needful regarding resolving the issue of such entries in the Other Rights column. In case of any dispute in this regard, the responsibility shall lie with the Applicant Company.*

(xi) *The Applicant Company has submitted the remarks issued by the Deputy Forest Conservator, Alibaug, vide letter dated 15th June 2009 to the Applicant Company. The Applicant Company shall obtained the necessary remarks/No Objection Certificate, by following the necessary procedure on the following points, from the Chief Forest Conservator, Thane.*

(a) *The lands described in the schedule appended with this notification shall not attract the provisions of Forest (Conservation) Act, 1980, Indian Forest Act, 1927 and The Wildlife (Protection) Act, 1972.*

(b) *Area under the said project is not included in the list of Forest as such, influence area of the Eco sensitive Zone, National Park or sanctuary area.*

(c) *The ownership of land shall be legally private.*

(d) *This survey numbers are not acquired under the Maharashtra Private Forest (Acquisition) Act 1975.*

(e) *The lands are not reserved/protected/or classified Forest and also the said area is under the procedure/proposed to be assessed for reserved/protected Forest.*

(f) *The area is not within the 10 Km periphery of the forest area.*

(g) *The area is not under the wildlife corridor.*

After the remarks obtained from the concerned Authority of the forest department , if it is found that some lands of the said project are required to be deleted from the said project, the same will be deleted from this Locational Clearance automatically and after deletion of such land, if any other lands are found not to be contiguous, then such lands shall stand automatically excluded from this Locational Clearance. After deletion of such lands, if the area under the said project becomes less than 40 Ha.Are., then Locational Clearance given by this notification stands automatically cancelled.

(xii) *It shall be the responsibility of the Applicant Company to ensure that no part of Forest Land is included in the said Project and an Undertaking to this effect shall be submitted to the Special Planning Authority.*

(xiii) *Development shall not be permitted in Eco-Sensitive Zone/Buffer Zone in the said converted Special Township Project area.*

(xiv) *In the said Special Township area, the provision of C.D. work for the nalas/canal with the approval of concerned department shall be binding on the Applicant Company.*

(xv) *The Distance from the river, nalas, canals, lakes and other water resources shall be kept as per the Development Control Regulations. The conditions as mentioned in the No Objection Certificate issued by the Executive Engineer, Irrigation Department, Konkan Region, Mumbai, dated 26th March 2009 shall be binding on the Applicant Company.*

(xvi) *The percentage of Commercial use and Educational use shall be decided by the Special Planning Authority before granting building permission to the said Project.*

(xvii) *The reservations for public purpose and amenities for the population to be accommodated within the said Project shall be planned along with the Development Plan proposals and the same shall be developed by the Applicant Company at their cost.*

(xviii) *The firm commitment of power for the entire township from the power supply company should obtained by the Applicant Company at their own cost and risk, as per the regulation 1.3(c) of the said Regulations and it is binding on the S.P.A. to obtain the indemnity from the Applicant Company before granting the layout approval as per the regulation 7(c). It shall be the responsibility of the Applicant Company to provide the infrastructural facilities such as electricity, water supply, sewerage, road network, etc. at their cost. Similarly the Applicant Company shall be responsible for disposal of solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board. The necessary No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant Company from the Maharashtra Pollution Control Board, before starting the implementation of said Project.*

(xix) *The necessary permissions from the concerned Authorities for water supply and electricity shall have to be obtained by the Applicant Company before obtaining the Letter of Intent for the said Project.*

(xx) *It shall be binding on the Applicant Company to provide the road of minimum 18.00 width for the said Special Township Project before the final layout approval as the clarification given by the Government vide letter dated 19th March 2008 and also as per the remarks given by the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune vide dates 13th September 2010.*

(xxi) *No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5, if any, in the said Project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan/Regional Plan or not. No development activity shall be permissible and no development involving cutting/levelling/filling shall be allowed on such lands to provide city level amenities like Play Ground, Gymnasium, Stadium, etc. Also FSI of such land shall not be permissible. It shall be binding on the Applicant Company to conserve all the area of hill-tops/hill-slopes and to keep the same free from any development.*

(xxii) *The public roads and other rights (Vahivat) in the Special Township Project shall be kept intact. In the said Project, existing roads/Development Plan roads/proposed roads shall be kept open for the general public.*

(xxiii) *The Applicant Company shall provide 12 mt. wide access to private and government lands which are surrounded by the said Project.*

(xiv) *It shall be binding on the Applicant Company to provide the system of Waste-Water Recycling in each building of the Special Township Project, for reuse of the used water.*

(xxv) *It shall be binding on the Applicant Company to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the Special Township Project.*

(xxvi) *It shall be binding on the Applicant Company to provide and operate Solar Energy Systems.*

(xxvii) *If any judicial proceedings arise regarding the said Project, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company to deal with those proceedings at their risk and cost.*

(xxviii) *If terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Applicant Company, the Locational Clearance granted given vide this Notification shall stand cancelled.*

2. The details of lands under the Notified Special Township Project are given in ' Schedule-A ' appended hereto and the plan showing the boundaries of the said Project is given in ' Schedule-B ' appended hereto.

3. The details of land and the plan *i.e.* ' Schedule-A ' and ' Schedule-B ' shall be available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices :—

(a) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(b) The Collector, Thane.

(c) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Navi Mumbai.

(d) The Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch, Raigad-Alibaug.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

5. This Notification shall also be available on the Government Website *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,
Section Officer.

“ Schedule-A”

(Annexure to Govt. Notification No. 1714/451/C.R.-70/15/UD-12, dated 2nd December 2015)

Description of Lands Notified for Special Township Project at Village Vardoli, Tal. Panvel, Dist. Raigad.

Sr. No. (1)	Survey (2)	Hissa No. (3)	Area (4)
			Ha. Ares
1	40	1	0.261
2	40	2	1.436
3	40	3	0.038
4	40	4	0.225
5	40	5	0.100
6	43	0	0.880
7	44	1	4.780
8	44	2	0.040
9	45	0	1.100
10	46	(2/1)	0.061
11	46	(2/2)	0.532
12	46	3	0.240
13	48	16	0.215
14	50	1 (Pt)	0.220
15	50	2	0.751
16	51	1	0.217
17	51	2	1.087
18	51	4	0.200
19	51	5	0.177
20	52	0	1.234
21	53	0	1.370
22	54	0	0.310
23	55	4	0.179
24	56	1	0.015
25	56	2	0.220
26	56	3	0.159
27	56	4	0.145
28	56	5	0.078
29	57	1	0.020
30	57	3B	0.567
31	57	4	0.086
32	59	2	0.368
33	59	3	0.139
34	59	5	0.271
35	60	1	0.316

(1)	(2)	(3)	(4)
			Ha. Ares
36	60	2 (Pt)	0.400
37	60	3	0.070
38	60	4	0.704
39	61	1	0.245
40	61	2	0.910
41	62	1	0.966
42	62	2	0.946
43	63	1	1.110
44	70	2	0.564
45	70	3	0.250
46	71	1	0.461
47	71	2 A	0.454
48	71	3	0.389
49	71	4	0.197
50	71	5	0.243
51	71	7	0.008
52	113	2	0.174
53	113	4	0.306
54	113	5	0.080
55	115	5	0.075
56	115	6	0.688
57	115	7 (Pt)	0.270
58	117	13	0.290
59	117	14	0.240
60	117	15 (Pt)	0.030
61	117	16	0.080
62	117	17	0.050
63	117	18 (Pt)	0.560
64	117	19 (Pt)	0.710
65	117	20 (Pt)	0.370
66	117	(21/1) (Pt)	0.340
67	117	24 (Pt)	0.200
68	117	26 (Pt)	0.090
69	117	28 (Pt)	0.060
70	117	29	0.160
71	117	30	0.200
72	117	31	0.360
73	117	32	0.060
74	118	0	0.544

(१)	(२)	(३)	(४)
			Ha. Ares
75	119	2	0.120
76	119	3	0.120
77	119	5	0.180
78	119	6	0.710
79	119	7	0.060
80	119	8	0.340
81	119	9	0.080
82	119	10	0.080
83	119	11	0.050
84	119	13	0.340
85	119	15	0.280
86	119	16	0.300
87	119	17	0.540
88	119	18 (Pt)	2.200
89	119	19	0.330
90	119	20	0.090
91	119	21	0.090
92	119	22	1.300
93	119	23	0.100
94	119	24	0.130
95	119	25	0.130
96	119	26 (Pt)	0.500
97	119	29 (Pt)	0.300
98	119	32 (Pt)	0.250
99	120	2	0.053
100	121	0	0.131
101	122	1A	0.170
102	122	2	0.170
103	122	3	0.390
104	122	4	0.460
105	122	5	0.060
106	122	6	0.130
107	122	8	0.140
108	123	1	0.560
109	123	2	3.800
110	124	1	0.147
111	124	2	0.296
112	125	0	0.023
113	126	0	0.068

(1)	(2)	(3)	(4)
			Ha. Ares
114	127	0	0.066
115	128	1	0.470
116	128	2	0.080
117	128	3	0.300
118	128	4	0.130
119	128	5	0.050
120	128	6 (Pt)	0.400
121	128	7	0.390
122	128	8	1.160
123	128	9	0.050
124	128	11	0.320
125	128	12	0.260
126	128	13	0.460
127	128	14 (Pt)	0.370
128	128	15	0.260
129	128	16	0.790
130	128	17	0.220
131	128	18	0.250
132	128	19 (Pt)	0.610
133	128	21 (Pt)	0.450
134	131	11 (Pt)	0.200
135	131	12 (Pt)	0.400
136	131	13 (Pt)	0.200
137	136	2 (Pt)	0.500
138	137	1	0.933
139	137	2	0.799
140	137	3	0.129
141	145	2	0.040
142	146	0	0.058
		Total . .	Approx. 57-45.4 Ha. Ares

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,
Section Officer.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated the 19th November 2015

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING
ACT, 1966.

No. TPS. 4312/941/CR-11/2014/UD-11.—Whereas, the land bearing C.T.S. No. 609 of Village Bandra (E) (hereinafter referred to as “ the said land ”), has been leased out to “ Municipal Teachers Co-op. Housing Society ” and Adarsh Adhupak Housing Society “ by MHADA for Low income Group Housing and accordingly two buildings (hereinafter referred to as “ the said buildings ”) have been constructed upon the said land in the year 1976 in consonance with the alignment of 18.30 mt. wide D.P. Road, reflected in sanctioned Development Plan of 1967 ;

And whereas, the Revised Development Plan of “ H ” (East) ” Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Plan ”) has been sanctioned by the Government under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Urban Development Department’s Notification No.TPB 4392/ 3168/CR- 92/UD-11, dated 24th April 1992, so as to come into force with effect from 8th June 1992 ;

And whereas, as per the proposal of the said Revised Plan, the said buildings are affected by the alignment of 18.30 mt. wide D.P.Road and Whereas the said buildings are in dilapidated conditions and requires redevelopment , in the light of which MHADA, *vide* letter dt. 12th August 2011 has requested the State Government to delete the alignment of 18.30 mt. wide D.P. road on the said land ;

And whereas, in view of the dilapidated nature of the said buildings, the Government finds it necessary to delete the alignment of 18.30mt. wide D.P. Road on the said land (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

as more specifically described in the Schedule appended hereto, so as to facilitate redevelopment of the said buildings by MHADA.

And whereas, the Government in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) of Section 37, had issued Notice of even no. dated 4th March 2014 for inviting suggestions/objections from general public with regard to deleting of the alignment of 18.30mt. wide Development Plan Road on the land bearing C.T.S. No. 609 of village Bandra (E) (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) and appointed the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai as the officer (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) to submit a report on the suggestions/objections received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons and the Municipal Corporation of Greater Mumbai ;

And whereas, the Notice of even no. dated 4th March 2014 was published in *Maharashtra Government Gazette* dated 4th March 2014 (hereinafter referred to as “ the *Official Gazette* ”) and the said Officer has submitted his Report *vide* letter No. 572 dated 19th May 2014 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, after completing the legal formalities stipulated under Section 37(1 AA) of the said Act ;

And whereas, after considering the Report of the said Officer, the suggestions/objections received from the general public and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned.

Now therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(1AA) (c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the said modification proposal as follows :—

“ The alignment of 18.30mt. wide Development Plan Road on the land bearing C.T.S. No. 609 of village Bandra is deleted as shown on the plan

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*, as the date on which the said modification shall come into force ;

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that, in the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry a new entry as per (A) above shall be added.

A plan showing the sanctioned modification shall be kept open for the inspection by the general public during the office hours on all working days at following places :—

(1) Office of the Deputy Director of Town Planning., Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

This Notification shall also be available on the Government of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.

**पोलीस उप आयुक्त (विशेष शाखा), पोलीस आयुक्त,
नवी मुंबई यांजकडून
मनाई आदेश**

क्रमांक नमुं/सीबी/पॉवर डेलिगेशन/४१५९/२०१५/तात्पुरात फटाका.—ज्याअर्थी, दिनांक ९ नोव्हेंबर २०१५ ते दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१५ या कालावधीत नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत दिपावलीचा सण मोठ्या प्रमाणावर साजरा होणार आहे. त्यानिमित्ताने नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीत सणाच्या अगोदर व नंतरही सार्वजनिक रस्त्यांवर तसेच वाहतुकीस अडथळा निर्माण होईल अशा पद्धतीने काही दिवस मोठ्या प्रमाणावर फटाके फोडले व उडविले जातात व शोभेचे दारूकाम केले जाते. मान्यता प्राप्त संवर्गातील नसलेले फटाके फोडणे व उडविणे व शोभेचे दारूकाम निष्काळजीपणे उडविणे इत्यादी संभाव्य कृत्यामुळे जनतेच्या जिवीतास व मालमत्तेस मोठ्या प्रमाणावर हानी पोहचवण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. यास्तव अशाप्रकारच्या हानीस प्रतिबंध करण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३३(१)(ब), (यु) च्या अधीन राहून (रहदारीच्या नियमासाठी) कलम ३३(१) प्रमाणे सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था राखण्यासाठी मनाई आदेश जारी करणे आवश्यक आहे अशी माझी खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, मी, सुरेश मॅगडे, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३३ चे पोट-कलम (१) (ब), (यु) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून ३७(१) प्रमाणे खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे :—

दिनांक ९ नोव्हेंबर २०१५ ते दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१५ (दोन्ही दिवस धरून) या मुदतीत कोणत्याही इसमास नवी मुंबई पोलीस आयुक्त क्षेत्रातील कोणत्याही रस्त्यात किंवा इमारतीमध्ये अगर इमारतीपासून अगर रस्त्यापासून ५० फुटाचे आत अग्नी प्रज्वलित करणे, दारूकाम सोडण्यास, रॉकेट अगर तत्सम फटाके उडविण्यास तसेच फोडण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

तसेच रात्री १० ते सकाळी ६ वाजेपर्यंत दारूकाम व फटाके यांचा वापर करण्यात येऊन मान्यताप्राप्त संवर्गातील फटाके यांची हातगाडी अथवा लाकडी ट्रॅमधून रस्त्यावर अथवा सार्वजनिक जागी विक्री करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

वरील नियम व आदेशाचा जो भंग करील तो महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३१ प्रमाणे पोलीस कारवाईस पात्र राहील.

सुरेश मॅगडे,

नवी मुंबई,
दिनांक ६ नोव्हेंबर २०१५.

पोलीस उप आयुक्त, (विशेष शाखा),
पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई करिता.

**BY THE DEPUTY COMMISSIONER OF
POLICE (OPERATIONS), BRIHAN
MUMBAI**

Order

No. CP/XI(6)/640(11)/2015.—Order under Clause (u) of sub-section (1) of section 33 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. XXII of 1951). Directions for use of fireworks in the City of Brihan Mumbai. In the City of Mumbai and its suburbs, and whereas it is noticed that fireworks mostly and frequently are used in streets, public places, near hospitals causing inconvenience, annoyance, risk, danger or damage to the resident, passers by or passengers travelling in vehicles, in the vicinity.

Now, therefore, in exercise of powers conferred upon me by clause (u) of sub-section (1) of section 33 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. XXII of 1951) read with sub-section (2) of section 10 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. XXII of 1951) I, Sanjay Barkund, Deputy Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai hereby make the following orders :—

(1) This order is effective during the period from 2nd December 2015 to 31st December 2015 (Both days inclusive).

(2) No person shall burn or set off or throw a firework or send up a fire balloon or rocket or upon or within street or building in Brihan Mumbai :—

(a) Tadtady (also called tratary, putputy, martinicas, chitals, etc.). It contains yellow phosphorous, a highly poisonous substance, if accidentally swallowed by a child may prove fatal.

(b) Thrown Down (Apti Bar).

(c) Cork Amorces.

(d) Big Crackers which exceed 21 grams in weight, 3.8 cms. In length and 1.99 cms. In a diameter.

(e) Ukhali Daru.

(f) Maroons which exceed 10 cms. In length and 2.5 cms. In a diameter.

(g) Garland of crackers exceeding 20 feet.

(h) Any other firework that is likely to generate big fire shuttering noise.

(3) No person shall display fireworks between 10-00 p.m. to 6-00 a.m. at any place.

(4) No person shall display fireworks in the silence zones, which include Hospitals, Educational, Institutions, Courts etc. within it's surrounding area of 100 meters.

(5) No person will produce/sale/display the fire crackers known as Big crackers, which is likely to generate noise level exceeding 125 decibels at a distance of 4 meters from the point of bursting.

(6) No person shall display chain crackers (malas) which may generate noise level exceeding 105 decibels.

(7) It is ordered that no person in or upon any street or public place in Brihan Mumbai during the above period shall ignite any fireworks or exhibit any burning fireworks so as to cause an injury or harm to any persons.

(8) I further direct that this order be published by affixing copies thereof in conspicuous places.

(9) Whoever contravenes the provisions of clause (u), sub-section (1) of section 33 of the Maharashtra Police Act, 1951 is liable to be punished u/s. 133 (i) with imprisonment for a term which may extend to Eight days or with fine which may extend to Rs. 1250 (Rupees One Thousand Two Hundred Fifty) or with both.

Given under my hand and seal this 27th November 2015.

SANJAY BARKUND,
Deputy Commissioner of
Police (Operations),
Brihan Mumbai.

पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांजकडून

प्रतिबंधात्मक आदेश

क्रमांक पोआ/नमुं/वि.शा./म.आ./४२५८/२०१५.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीत जनतेच्या मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना व कामगार संघटना, मोर्चे, निदर्शने, धरणे, बंद पुकारणे व उपोषणासारखे आंदोलनाच्या कार्यक्रमाचे आयोजन करतात. दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१५ रोजी कार्तिक एकादशी (पंढरपूर यात्रा), दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१५ रोजी तुलसी विवाह, दिनांक २५ नोव्हेंबर २०१५ रोजी गुरु नानक जयंती असे सण व उत्सव साजरे केले जाणार आहेत. अशावेळी नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयामध्ये कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये, या दृष्टीकोनातून दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१५ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक ३ डिसेंबर २०१५ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) चा अंमल जारी करणे आवश्यक आहे ;

२. आणि ज्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात शांतता व सुव्यवस्था राखणेकामी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

३. त्याअर्थी, मी, प्रशांत खेरे, पोलीस उप आयुक्त, (विशेष शाखा), नवी मुंबई, मला पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांच्या आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१५ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक ३ डिसेंबर २०१५ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता खाली नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करीत आहे :—

(अ) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, द्रव्य बरोबर नेणे.

(ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.

(क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका, रिव्हॉल्वर, देशी कट्टे, देशी-विदेशी अग्निशस्त्रे, व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर वाहून नेणे, बाळगणे, जमा करणे, तयार करणे.

(ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांचे चित्राचे प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.

(इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, वाद्य वाजविणे.

(फ) यामुळे सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे.

(ग) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल असे वर्तन करणे.

४. महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) अन्वये पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांचे पूर्वपरवानगीशिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

५. वर नमूद जमावबंदीचे आदेश लग्नकार्य, धार्मिकविधी, प्रेतयात्रा, सिनेमागृह इत्यादी कारणांकरिता लागू राहणार नाही.

६. वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही.

७. सदरचे आदेशाची जाहिररीत्या ठळक प्रसिद्धी करावी.

८. या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

प्रशांत खेरे,

नवी मुंबई,

पोलीस उपायुक्त, (विशेष शाखा),

दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१५.

पोलीस आयुक्त, नवी मुंबईकरिता.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा. अ./६८७२/२०१५.—श्री. भ. ना. कदम, जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१५ ते १९ नोव्हेंबर २०१५ अशी ३ दिवसांची परिवर्तीत रजा पुर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. भ. ना. कदम, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग म्हणून पुर्ननियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. भ. ना. कदम, हे जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. भ. ना. कदम, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

श्री. म. मोडक,

रायगड-अलिबाग,

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,

दिनांक २० नोव्हेंबर २०१५.

रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था/बी-२/५४३५/२०१५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजेचे अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवण्यात येत आहे. दिवाळी सुट्टीतील पदभाराचा आदेश अलाहिदा करणेत आलेला आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगण्याचा व मुख्यालय सोडण्याचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	सौ. आर. एम. शिंदे, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	२४३ दिवस अर्जित रजा	दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५ ते दिनांक २० नोव्हेंबर २०१५ पाच दिवस अर्जित रजा	दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. आर. एन. माजगांवकर, दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर, रत्नागिरी.
२	श्री. एस. डी. इंदलकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.	१४६ दिवस अर्जित रजा	दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५ ते दिनांक २० नोव्हेंबर २०१५ पाच दिवस अर्जित रजा	दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. अ. बी. रेडकर, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवण्यात आले आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविण्याचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक ६ नोव्हेंबर २०१५.

भा. उ. देबडवार,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था/बी-२/५५९४/२०१५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजेचे अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवण्यात येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगण्याचा व मुख्यालय सोडण्याचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. पी. एन. रोकडे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, गुहागर.	२० दिवस अर्जित रजा	दिनांक २५ नोव्हेंबर २०१५ ते दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१५ तीन दिवस अर्जित रजा	दिनांक २४ नोव्हेंबर २०१५ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २८ नोव्हेंबर २०१५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीम. एम. एन. चव्हाण, दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, चिपळूण.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवण्यात येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविण्याचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१५.

भा. उ. देबडवार,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/का.क. १५६/अधिप्रदान/१५/८६५६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीच्या वापर करून मी, राजेंद्र महाजन, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या अधिसूचनेन्वये रत्नागिरी जिल्हा माध्यमिक शाळा सेवक सहकारी पतपेढी मर्या., रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था (सुधारणा) अधिनियम, २०१३ चे कलम १५६ (१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम २(एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११), (अपसेट प्राईज कायम करण्याची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१४), (१५), (१७), (१८) व (२०) नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक ३१ मार्च २०१६ पर्यंत कर्जवसुली करावयाच्या कार्यवाही पुरती खालील अटीस अधिन राहून शक्ती प्रदान करीत आहे :—

अनुक्रमांक (१)	वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव (२)	हुद्दा (३)	कार्यक्षेत्र (४)
१	श्री. महेश पांडूरंग वाटवे . .	विशेष वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) प्रस्तुत व्यक्तीची बदली, निवृत्ती, मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(२) जिल्हा उप निबंधकांना यांना उपरोक्त अधिकार मागे घेण्याचा हक्क राहिल.

(३) विशेष वसुली अधिकारी यांना नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास तसेच प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेतले जातील व कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

(४) नियमाप्रमाणे अधिकार (सरचार्ज) वसूल करून संस्था स्तरावर त्यांची स्वतंत्र नोंदवही ठेऊन जमा झालेला सरचार्ज ज्या त्यावेळी शासकीय कोषागारात भरणा करून केलेल्या चलनाच्या प्रतीसह अहवाल दरमहा संस्थेचे मुख्यालय असणाऱ्या निबंधक कार्यालयास सादर करावा.

(५) शासन निर्णय क्रमांक तीन संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५ स-दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये विशेष वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करणेस मनाई आहे.

(६) संस्थेची मागणी व थकबाकी वसुली अभावी संस्थेस येणारी अडचण याबाबी लक्षात घेऊन थकबाकी वसुली होणेच्या दृष्टिकोनातून संस्थेने प्रस्तावातील केलेल्या मागणीस अनुसरून सदरचे अधिकार प्रदान करणेत येत असून होणारा सरचार्ज चलनाचा भरणा संस्थेचे मुख्यालय ज्या ठिकाणी असेल तेथील संबंधित निबंधक कार्यालयामार्फत तपासणी करून शासकीय ट्रेझरीत जमा करण्यात यावा.

(७) विशेष वसुली अधिकारी यांना थकबाकीदाराकडून प्रमाणपत्रानुसार होणारी रक्कम व अधिभार या शिवाय इतर कोणताही खर्च वसूल करण्यात येऊ नये.

(८) प्राप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देण्यात येईल. तोपर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० व (सुधारणा) अधिनियम, २०१३ चे कलम व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारास अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही.

राजेंद्र महाजन,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/का.त. ६/का.क./१५६/४४२२/सन २०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, छगन गंडाळ, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग या आदेशाद्वारे खोपोली शहर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., खोपोली, ता. खोपोली, जि. रायगड या संस्थेच्या थकीत कर्ज वसुलीसाठी खालील दर्शविलेल्या अधिकाऱ्यांस महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व १५६ (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०७ २(एच) व (जे) नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११) (अपसेट प्राईज कायम करण्याची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१५), (१७), (१८) व (२०), कलम ९८ व १०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक ३० सप्टेंबर २०१६ पर्यंत संस्थेच्या थकीत कर्ज वसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करीत आहे. वसुली अधिकाऱ्यांनी नियमानुसार अधिभार (सरचार्ज) वसूल करावयाचा आहे :—

अ.क्र.	अधिकाऱ्याचे नाव व हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१	श्री. विनय दिलीप चोरगे, सहाय्यक अधिकारी.	वसुली व विक्री अधिकारी	रायगड जिल्हा

(१) प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेतले जातील.

(२) नियमबाह्य कामकाज केल्यास त्यातून निर्माण होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस आपण वैयक्तिक जबाबदार राहाल.

(३) वसुली अधिकाऱ्यांना शासकीय राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(४) जप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देणेत येईल. तोपर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याखालील नियमांचे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारास अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही.

(५) संस्थेने वसूल केलेला सरचार्ज शासकीय खजिन्यात भरणा करावा.

हा आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिला आहे.

अलिबाग,
दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१५.

छगन गंडाळ,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग.